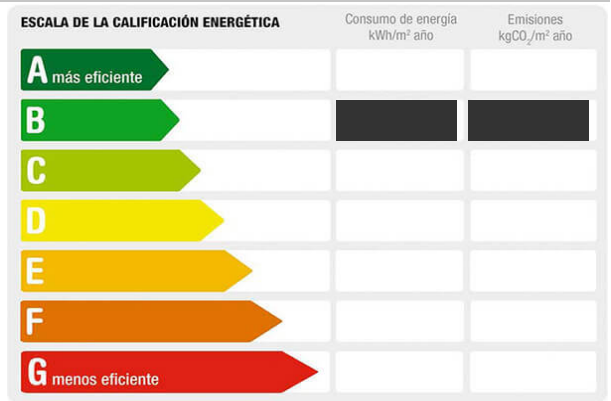


Referencia: **2891**  
Tipo inmueble: Chalet  
Operación: Venta  
Precio: **595.000 €**  
Estado: Buen estado



Dirección: Costa de Azahar  
Población: Jerez de la Frontera  
Provincia: Cádiz  
Cod. postal: 11407  
Zona: Carrascal



|                                  |                                    |                                    |
|----------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| <b>M² construidos:</b> 211       | <b>Suelo de:</b> tarima            | <b>útiles:</b> 200                 |
| <b>Aire acondicionado:</b> split | <b>Metros de parcela:</b> 250      | <b>Agua caliente:</b> individual   |
| <b>Dormitorios:</b> 4            | <b>Baños:</b> 3                    | <b>Antigüedad:</b> menos de 5 años |
| <b>Aseos:</b> 1                  | <b>Exterior/Interior:</b> exterior | <b>Armarios:</b> 5                 |

### Descripción:

Chalet pareado en alquiler: Diseño contemporáneo y alta eficiencia de 211 m².  
Presentamos esta exclusiva propiedad residencial pareada de recién construcción con 210 m² construidos sobre una parcela de 250 m², la cual reserva 180 m² destinados a patio y jardín privado.  
En planta baja, la vivienda apuesta por la arquitectura de espacios conectados, unificando el salón, el comedor y la cocina en un único núcleo de convivencia de gran amplitud. Cuenta también con un dormitorio y un aseo en esta planta baja. Este espacio se prolonga hacia el exterior gracias a dos grandes puertas correderas acristaladas que suprimen las barreras visuales con el jardín. La planta primera alberga la zona de descanso, la habitación principal tipo suite, equipada con su propio vestidor y baño completo y por dos dormitorios todos con armarios empotrados y un baño general. La totalidad de los dormitorios y cuartos de baño disfrutan de iluminación directa del exterior. Cabe destacar la resolución arquitectónica de la planta sótano, articulada en torno a un patio inglés que inunda de luz natural y aireación natural sus dependencias, compuestas por un amplia sala de usos múltiples y un cuarto de baño. En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 2182005 del 11 de Octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, ITP y otros gastos inherentes a la compraventa, como lo honorarios de la agencia, no están incluidos en el precio.