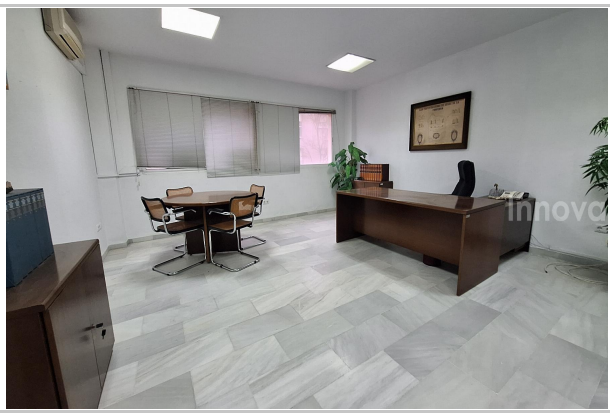
Innova Inmobiliaria

Calle Paraíso nº 4 Edif. Jerez 74 Of.3/18
Jerez de la Frontera

Phone: 956105818
Phone 2: 0
e-mail: innova@jerez.es

Reference:	**2887B**
Property type:	Office
Sale/rent:	For sale
Price:	**96.500 €**
Condition:	Good condition



Address:	Paraíso 4
Floor:	3
Town:	Jerez de la Frontera
Province:	Cádiz
Postal code:	11405
Zone:	Plaza del Caballo

Sqm built:	70	**Air conditioner:**	cold/hot	**Bedrooms:**	2
Toilets:	2	**Outward/Inward:**	outward		

Description:

Gran oportunidad ! Se vende una espaciosa oficina en un edificio de oficinas de prestigio. Con 70 m2 construidos.
Características destacadas:
Ubicación privilegiada en un edificio de oficinas de renombre.
Dos amplio despachos. Ventanas grandes que proporcionan luz natural.
Acceso a servicios y comodidades del edificio, como ascensores, Servicio de portería y seguridad las 24 horas. Baños comunitarios Mujer, Hombres, Minusvalidos.
Conexiones de transporte convenientes y cercanía a zonas comerciales y restaurantes.
No dejes pasar esta oportunidad de establecer tu negocio en un entorno profesional y de prestigio. ¡Contacta hoy mismo para programar una visita y descubrir el potencial de esta oficina!.
Información fiscal y gastos (Inmuebles comerciales, terciarios y terrenos):
La tributación en la compraventa de locales comerciales, oficinas, naves industriales, terrenos y solares varía según la naturaleza fiscal de las partes contratantes:
Transmisiones entre particulares: La operación está sujeta al Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP), con un tipo general del 7% en Andalucía (Ley 5/2021 de Tributos Cedidos).
Transmisiones entre empresarios o profesionales: La operación está sujeta con carácter general al 21% de IVA (o tipo correspondiente) más el Impuesto sobre Actos Jurídicos Documentados (AJD). En caso de segundas entregas o inmuebles exentos de IVA, cuando ambas partes sean sujetos pasivos con derecho a deducción, podrá optarse por la renuncia a la exención del IVA para tributar por IVA (21%) + AJD en lugar de ITP.
Gastos y honorarios: Los gastos de Notaría y Registro no están incluidos en el precio y se aplicarán conforme a los aranceles oficiales (RD 1426/1989 y RD 1427/1989). En caso de requerir financiación, los gastos hipotecarios deberán consultarse con la entidad bancaria.
Los honorarios de la agencia por los servicios de intermediación y asesoramiento prestados al comprador no están incluidos en el precio anunciado y ascienden al 3% del precio final de compraventa (con un importe mínimo de 4.000 €), más el 21% de IVA.
Nota: La agencia realiza una labor de intermediación las condiciones finales de la compraventa quedan sujetas a la aceptación expresa de las partes.