

Referencia: **2885B**  
 Tipo inmueble: Casa  
 Operación: Venta  
 Precio: **471.000 €**  
 Estado: Buen estado



Dirección: Escritora Frasquita Larrea  
 Población: Jerez de la Frontera  
 Provincia: Cádiz  
 Cod. postal: 11402  
 Zona: Ronda Este



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 230	<b>Suelo de:</b> porcelánico	<b>útiles:</b> 184
<b>Aire acondicionado:</b> centralizado	<b>Metros de parcela:</b> 148	<b>Garajes:</b> 2
<b>Agua caliente:</b> individual	<b>Dormitorios:</b> 4	<b>Baños:</b> 4
<b>Exterior/Interior:</b> exterior	<b>Armarios:</b> 4	

### Descripción:

Impresionante vivienda pareada en urbanización con amplia zonas comunitarias y piscina. Rodeado de un entorno tranquilo y familiar, se encuentra a pocos minutos de los principales servicios, como colegios, centros de salud y comercios...la comodidad de tener todo lo necesario al alcance de la mano.

Con 230 m2 de superficie construida, el inmueble ofrece amplios espacios, creando una atmósfera cálida y acogedora. Sus estancias son perfectamente distribuidas, con un diseño funcional que maximiza el uso del espacio dándole un aspecto contemporáneo. La propiedad cuenta con cuatro habitaciones, ideales para adaptarse a las necesidades de una familia en crecimiento. La cocina, equipada con modernos electrodomésticos y muy buenos acabados, al estar junta con el salón se convierte en el corazón del hogar. Además, el salón tiene dos amplias puertas que comunican con patio exterior que invita a disfrutar del aire libre. En términos de comodidades, el inmueble también incluye características adicionales que elevan su atractivo, como sistema de climatización, armarios empotrados y en la zona subterránea comunitaria dos amplias plazas de aparcamiento. Los detalles en la construcción y el diseño interior reflejan un compromiso con la calidad y la funcionalidad. La tranquilidad y el ambiente familiar que caracteriza esta urbanización la convierte en un lugar ideal para vivir. El sótano merece destacarlo por su amplio patio estilo inglés que le confiere mucha luminosidad y areación transformándolo en una zona totalmente vivible. En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 2182005 del 11 de Octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, ITP y otros gastos inherentes a la compraventa, como lo honorarios de la agencia, no están incluidos en el precio.