

Referencia: **2885A**  
Tipo inmueble: Chalet Pareado  
Operación: Venta  
Precio: **471.000 €**  
Estado: Nuevo



Dirección: Escritora Frasquita Larrea 3  
Población: Jerez de la Frontera  
Provincia: Cádiz  
Cod. postal: 11402  
Zona: Ronda Este



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 230	<b>Suelo de:</b> tarima	<b>útiles:</b> 184
<b>Aire acondicionado:</b> centralizado	<b>Metros de parcela:</b> 148	<b>Garajes:</b> 2
<b>Terraza(s):</b> 1	<b>Dormitorios:</b> 4	<b>Baños:</b> 4
<b>Antigüedad:</b> 2011	<b>Exterior/Interior:</b> exterior	<b>Armarios:</b> 4
<b>Gastos de comunidad/mes:</b> 58		

## Descripción:

Impresionante vivienda pareada en urbanización con amplia zonas comunitarias y piscina. Rodeado de un entorno tranquilo y familiar, se encuentra a pocos minutos de los principales servicios, como colegios, centros de salud y comercios...la comodidad de tener todo lo necesario al alcance de la mano.

Con una generosa superficie construida, el inmueble ofrece amplios espacios que permiten el libre flujo de luz natural, creando una atmósfera cálida y acogedora. Sus estancias son perfectamente distribuidas, con un diseño funcional que maximiza el uso del espacio dándole un aspecto contemporáneo. La propiedad cuenta con cuatros habitaciones, ideales para adaptarse a las necesidades de una familia en crecimiento. La cocina, equipada con modernos electrodomésticos y muy buenos acabados, al estar junta con el salón se convierte en el corazón del hogar. Además, el salón tiene dos amplias puertas que comunican con patio exterior que invita a disfrutar del aire libre. En términos de comodidades, el inmueble también incluye características adicionales que elevan su atractivo, como sistema de climatización, armarios empotrados y dos amplias plazas de aparcamiento en planta sótano. Los detalles en la construcción y el diseño interior reflejan un compromiso con la calidad y la funcionalidad. La tranquilidad y el ambiente familiar que caracteriza esta urbanización la convierte en un lugar ideal para vivir. El sótano merece destacarlo por su amplio patio estilo ingles que le confiere mucha luminosidad y areación trasformandolo en una zono totalmente vivible. En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 2182005 del 11 de Octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, ITP y otros gastos inherentes a la compraventa, como lo honorarios de la agencia, no están incluidos en el precio.

---