

Referencia: **2882B**

Tipo inmueble: **Casa**

Operación: **Venta**

Precio: **389.000 €**

Estado: **Buen estado**



Dirección: **Mar de Alborán**

Población: **Jerez de la Frontera**

Provincia: **Cádiz**

Cod. postal: **11407**

Zona: **Montealto Nuevo**



M² construidos: 270 **Suelo de:** madera **útiles:** 205

Aire acondicionado: centralizado **Metros de parcela:** 270 **Garajes:** 2

Agua caliente: individual **Dormitorios:** 4 **Baños:** 3

Exterior/Interior: exterior **Armarios:** 4

Descripción:

Chalet pareado con gran patio en Alto de los Villares.

Te presentamos esta magnífica vivienda unifamiliar pareada, situada en la exclusiva zona alta de Alto de los Villares.

Cuenta con una parcela independiente de 250 m² y una superficie construida de 270 m², de los cuales 205 m² son útiles.

Distribuida en tres plantas, esta casa combina amplitud, comodidad y una excelente ubicación:

Planta baja:

Un espectacular patio que rodea toda la vivienda, ideal para disfrutar del aire libre, con espacio suficiente para crear tu propio jardín, zona chill-out o incluso construir una piscina privada. También cuenta con lavadero y trastero exterior.

Desde el elegante recibidor accedemos a un aseo con plato de ducha, un amplio salón-comedor con , una acogedora sala de estar con chimenea ideal para momentos de relax y una cocina luminosa con salida directa al patio trasero. Esta planta destaca por su funcionalidad y confort.

Planta superior:

Aquí se encuentra la zona de descanso. El dormitorio principal con grandes ventanas, dispone de un amplio vestidor y baño en suite, ofreciendo un espacio íntimo y cómodo. Además, la planta cuenta con dos dormitorios adicionales y un segundo baño completo, todos con excelente iluminación y ventilación natural.

Planta sótano:

Con acceso directo desde el garaje comunitario, ofrece una gran sala multifuncional perfecta como sala de juegos, gimnasio, despacho o incluso un cuarto dormitorio. También incluye un trastero y una zona de aparcamiento privada para dos vehículos.

Lo mejor: su espectacular patio de más de 140 m², un espacio exterior privado con infinitas posibilidades.

Diseña tu oasis personal: jardín, zona de juegos, rincón de descanso o piscina para disfrutar en verano.

Esta vivienda es una oportunidad única para quienes buscan amplitud, privacidad y calidad de vida en una de las zonas más demandadas de Jerez. Ideal para familias que desean crecer, vivir y disfrutar del hogar, tanto dentro como fuera de casa. En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 2182005 del 11 de Octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, ITP y otros gastos inherentes a la compraventa, como los honorarios de la agencia, no están incluidos en el precio.
