

Referencia: **AL10141**  
Tipo inmueble: Nave  
Estado: Para reformar



Dirección: Fosfato  
Población: Jerez de la Frontera  
Provincia: Cádiz  
Cod. postal: 11405  
Zona: Avenida Europa



**M<sup>2</sup> construidos:** 240      **Estancias:** 6      **Aseos:** 2  
**Exterior/Interior:** exterior

**Descripción:**

Se pone en alquiler esta nave industrial de gran capacidad, 240 m<sup>2</sup>, previamente utilizada por una empresa de manipulación de alimentos, lo que la convierte en una excelente opción para negocios del sector alimentario, distribución, logística o similares.

Características destacadas:

Dos muelles interiores de descarga: Para facilitar la carga y descarga de mercancías de forma eficiente y segura.

Tres cámaras frigoríficas de diversos tamaños: Perfectamente equipadas para el almacenamiento en frío de productos perecederos.

Zonas habilitadas para la cocina y elaboración de alimentos: Espacios amplios y bien distribuidos para la producción alimentaria, cumpliendo con las normativas de higiene y seguridad.

Planta superior con oficinas: Consta de dos despachos privados y un cuarto de baño, ideal para la gestión administrativa o el área comercial de la empresa.

Zona de vestuarios con ducha: Perfecta para el personal operativo, permitiendo un cambio cómodo y con ducha para el personal en turnos o trabajos de larga jornada.

Ubicada en una zona estratégica, con fácil acceso a vías principales y cercana a zonas comerciales y de distribución.

No dejes pasar esta oportunidad de inversión. Contacta con nosotros para más información o para agendar una visita. En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 2182005 del 11 de Octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, IVA, ITP y otros gastos inherentes a la compraventa, como lo honorarios de la agencia, no están incluidos en el precio.