

Referencia: **AL10141**  
 Tipo inmueble: Local  
 Operación: Alquiler  
 Precio: **2.600 €**  
 Estado: Nuevo



Dirección: Avenida Puerta del Sur  
 Planta: Baja  
 Población: Jerez de la Frontera  
 Provincia: Cádiz  
 Cod. postal: 11408  
 Zona: Jerez Sur



**M² construidos:** 186

**Estancias:** 1

**Exterior/Interior:** exterior

---

**Descripción:****AMPLIO LOCAL COMERCIAL EN ALQUILER AVENIDA PUERTA DEL SUR**

Oportunidad única para tu negocio en una de las zonas con mayor proyección de Jerez. Local en bruto con 28 metros de fachada, situado en plena Avenida Puerta del Sur, frente al Hospital Privado HLA y a la Mutua FREMAP, una ubicación estratégica con gran tránsito peatonal y rodado.

Su amplitud y visibilidad lo convierten en el espacio perfecto para una amplia variedad de actividades:

- Tiendas especializadas
- Restauración y hostelería
- Gimnasio o centro de entrenamiento
- Oficinas y despachos profesionales
- Centros de estética, salud y bienestar
- Academias y centros de formación
- Supermercados de proximidad

¡y mucho más!

El local se entrega en bruto, lo que te permite diseñarlo a tu medida, y además se ofrecen meses de carencia en el pago del alquiler para facilitar las obras de adaptación a tu proyecto.

Gran fachada y máxima visibilidad  
Ubicación estratégica y consolidada  
Posibilidad de personalizar el espacio  
Condiciones ventajosas para la implantación

No dejes escapar esta oportunidad de establecer tu negocio en un enclave privilegiado de Jerez.

---