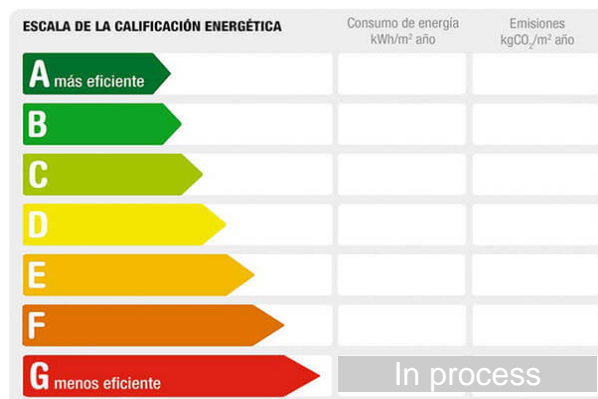


Reference: **AL10143**
Property type: Premises
Sale/rent: For rent
Price: **2.240 €**
Condition: New



Address: Avenida Puerta del Sur
Floor: Baja
Town: Jerez de la Frontera
Province: Cádiz
Postal code: 11408
Zone: Jerez Sur



Sqm built: 160 **Stays:** 1 **Outward/Inward:** outward

Description:**AMPLIO LOCAL COMERCIAL EN ALQUILER AVENIDA PUERTA DEL SUR**

Oportunidad única para tu negocio en una de las zonas con mayor proyección de Jerez. Local en bruto con 20 metros de fachada, situado en plena Avenida Puerta del Sur, frente al Hospital Privado HLA y a la Mutua FREMAP, una ubicación estratégica con gran tránsito peatonal y rodado.

Su amplitud y visibilidad lo convierten en el espacio perfecto para una amplia variedad de actividades:

- Tiendas especializadas
- Restauración y hostelería
- Gimnasio o centro de entrenamiento
- Oficinas y despachos profesionales
- Centros de estética, salud y bienestar
- Academias y centros de formación
- Supermercados de proximidad

¡y mucho más!

El local se entrega en bruto, lo que te permite diseñarlo a tu medida, y además se ofrecen meses de carencia en el pago del alquiler para facilitar las obras de adaptación a tu proyecto.

Gran fachada y máxima visibilidad
Ubicación estratégica y consolidada
Posibilidad de personalizar el espacio
Condiciones ventajosas para la implantación

No dejes escapar esta oportunidad de establecer tu negocio en un enclave privilegiado de Jerez.
