

Reference: **AL10139B**
Property type: Office
Sale/rent: For rent
Price: **675 €**
Condition: New



Address: Paraíso 4
Floor: 3
Town: Jerez de la Frontera
Province: Cádiz
Postal code: 11405
Zone: Plaza del Caballo



Sqm built: 70 **Floor:** scaffold **Air conditioner:** centralized

Bedrooms: 3 **Toilets:** 2 **Outward/Inward:** outward

Description:

Oficina en Plaza del Caballo, con 70 m² construidos, 3 estancias, 2 aseos, nuevo, exterior, ascensor, portero, suelo de tarima

Oficina en alquiler en Edificio Jerez 74 Zona exclusiva de oficinas.

Se alquila oficina totalmente reformada en el prestigioso edificio Jerez 74, una referencia en la ciudad y conocido por su zona dedicada exclusivamente a oficinas profesionales.

Características destacadas:

Ubicada en la zona de oficinas del edificio, con dos ascensores exclusivos para este uso.

Servicio de portería y seguridad 24h, para mayor comodidad y tranquilidad. Oficina reformada recientemente, con:

Instalación eléctrica completamente nueva.

Cableado de red distribuido por todo el perímetro, ideal para varios puestos de trabajo.

Centralita telefónica con desvío de llamadas entrantes.

Dispone de dos despachos independientes, con cerramientos de pared de cristal, lo que aporta elegancia y luminosidad.

Baños comunitarios en el mismo nivel, diferenciados para hombres, mujeres y personas con movilidad reducida.

Ideal para empresas que buscan una ubicación representativa, funcional en el corazón de Jerez.

Ubicación inmejorable, con fácil acceso y rodeada de servicios.

Para más información o para concertar una visita, no dudes en contactarnos. En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 2182005 del 11 de Octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, ITP y otros gastos inherentes a la compraventa, como lo honorarios de la agencia, no están incluidos en el precio
