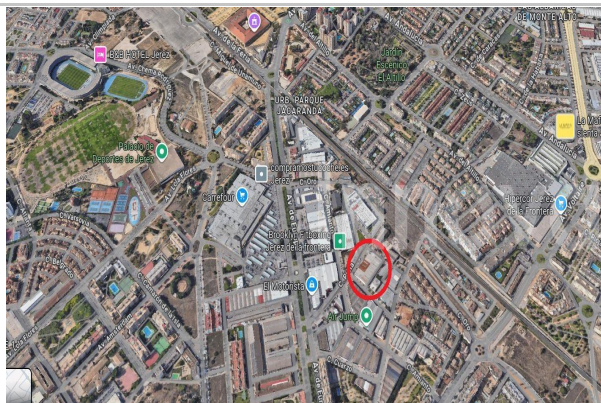


Reference: **2877A**
Property type: Warehouse
Sale/rent: For sale
Price: **185.000 €**
Condition: To be reformed



Address: Pirita
Town: Jerez de la Frontera
Province: Cádiz
Postal code: 11402
Zone: Avenida Europa



Sqm built: 240 **Stays:** 6 **Toilets:** 1
Outward/Inward: outward

Description:

Nave Industrial en Venta Ideal para Empresa de Manipulación de Alimentos

Se pone a la venta esta nave industrial de gran capacidad, 240 m², previamente utilizada por una empresa de manipulación de alimentos, lo que la convierte en una excelente opción para negocios del sector alimentario, distribución, logística o similares.

Características destacadas:

Dos muelles interiores de descarga: Para facilitar la carga y descarga de mercancías de forma eficiente y segura.

Tres cámaras frigoríficas de diversos tamaños: Perfectamente equipadas para el almacenamiento en frío de productos perecederos.

Zonas habilitadas para la cocina y elaboración de alimentos: Espacios amplios y bien distribuidos para la producción alimentaria, cumpliendo con las normativas de higiene y seguridad.

Planta superior con oficinas: Consta de dos despachos privados y un cuarto de baño, ideal para la gestión administrativa o el área comercial de la empresa.

Zona de vestuarios con ducha: Perfecta para el personal operativo, permitiendo un cambio cómodo y con ducha para el personal en turnos o trabajos de larga jornada.

Ubicada en una zona estratégica, con fácil acceso a vías principales y cercana a zonas comerciales y de distribución.

No dejes pasar esta oportunidad de inversión. Contacta con nosotros para más información o para agendar una visita. En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 2182005 del 11 de Octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, IVA, ITP y otros gastos inherentes a la compraventa, como lo honorarios de la agencia, no están incluidos en el precio.