

Reference: **2854**
Property type: Industrial plant/warehouse
Sale/rent: For sale
Price: **2.990.000 €**
Condition: Good condition



Town: Jerez de la Frontera
Province: Cádiz
Postal code: 11407
Zone: Parque Empresarial



Sqm built: 3300 **Plot sq.meters:** 4500 **Stays:** 7
Toilets: 3

Description:

Parque Empresarial.

Ubicación privilegiada: La nave se encuentra en la zona norte de Jerez a pocos metros de Leroy Merlin, al lado de concesionarios de coche y motos, lo que garantiza una excelente visibilidad y acceso a clientes potenciales. La salida del autovía esta a 500m.

Espacio en esquina: Al estar ubicada en una esquina, la nave cuenta con una mayor exposición y facilidad de acceso desde diferentes direcciones, lo que la convierte en un lugar estratégico para cualquier tipo de negocio.

Perfectas condiciones: La nave ha sido mantenida en óptimas condiciones, lo que significa que no se requiere de ninguna inversión adicional en reparaciones o renovaciones. Está lista para ser utilizada de inmediato.

Funcionamiento como tienda de muebles: La nave actualmente opera como una tienda de muebles, lo que demuestra su capacidad para albergar negocios exitosos. Sin embargo, también ofrece flexibilidad para adaptarse a diferentes tipos de actividades comerciales.

Cuenta con una amplia zona de exposición con siete escaparate, una segunda planta donde están las oficinas y en planta baja una gran zona de almacén con dos muelle de cargas.

No pierdas la oportunidad de adquirir esta nave industrial en una ubicación estratégica y en perfectas condiciones.

Contacta con nosotros para obtener más información y programar una visita. ¡No te arrepentirás!

En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 2182005 del 11 de Octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, ITP y otros gastos inherentes a la compraventa, como los honorarios de la agencia, no están incluidos en el precio.
