

Reference: **2087E**  
Property type: Chalet  
Sale/rent: For sale  
Price: **740.000 €**  
Condition: Good condition



Town: Jerez de la Frontera  
Province: Cádiz  
Postal code: 11407  
Zone: Cuco



**Sqm built:** 300      **Floor:** porcellaneous      **Living area:** 280  
**Plot sq.meters:** 874      **Hot water:** individual      **Bedrooms:** 4  
**Bathrooms:** 3

### Description:

Impresionante chalet independiente de reciente construcción, con un diseño muy particular. La vivienda distribuye sus estancias en una sola planta, con sótano equipado con barra de bar, vestidor, zona de celebraciones y bodega climatizada. Gran jardín con árboles frutales en su parte trasera. Delante encontramos piscina cubierta climatizada mediante bomba de calor. Nada más adentrarnos en su porche acristalado y cruzando su portón de madera maciza, encontramos su gran salón comedor con techo a doble altura aportando un precioso juego de luces natural. Chimenea, suelos de mármol de inmejorable calidad, bigas de madera y window en zona de estar. Cocina office de gran dimensión y aseo. Su pasillo con suelo de madera nos llevara a sus tres dormitorios individuales, dos baños completos (uno de ellos dentro de dormitorio) y amplia suite doble con vestidor y baño propio. A/A centralizado en toda la vivienda, Ventanas de pvc imitando madera y cristal blindado, persianas eléctricas y mosquiteras. Placa solar para agua caliente en toda la vivienda. Ubicación excepcional, a tan solo 30 metros de Avenida Alvaro Domecq. En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 2182005 del 11 de Octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, ITP y otros gastos inherentes a la compraventa, como lo honorarios de la agencia, no están incluidos en el precio.