

Innova Inmobiliaria

Calle Paraíso nº 4 Edif. Jerez 74 Of.3/18 Jerez de la Frontera

Teléfono: 956105818

Teléfono 2: 0

e-mail: innova@jerez.es

Referencia: 2849

Tipo inmueble: Chalet Adosado

Operación: Venta

Precio: **430.000 €**

Estado: Buen estado

Dirección: Zeus

Población: Jerez de la Frontera

Provincia: Cádiz

Cod. postal: 11407

Zona: ATILLO

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO ₂ /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente	En trá	mite

205 M² construidos: 273 Suelo de: útiles: tarima Garajes: 2 Agua caliente: individual **Dormitorios:** 4 Baños: 2 Antigüedad: 2005 1 Aseos:

Exterior/Interior: exterior Armarios: 8

Descripción:

Magnifica casa en la Urbanización Coto del Altillo, próxima a Parque Escénico, Parque Hontoria, Hipercor y Colegio Laude, una de las mejores zonas de Jerez con amplias zonas verdes y muchos servicios. La urbanización tiene con pista de pádel y pista de tenis. La vivienda consta de tres plantas, en la planta sótano encontramos el garaje con capacidad para dos vehículos además un gran salón auxiliar y un despacho. En la planta principal se sitúa el hall de entrada, su moderna cocina totalmente equipada (se vende sin los electrodomésticos) con amplia venta estilo Windows su luminoso salón-comedor con chimenea y dos grandes puerta para el acceso a su jardín privado. En la misma planta hay un dormitorio prefecto para zona de estudios o de juego, así como un aseo para las visitas. En la planta alta desde su amplio distribuidor se accede al resto de los dormitorios, todos de un tamaño generoso y todos con armarios empotrados. Un baño con bañera para los dos dormitorios. En la misma planta se encuentra el dormitorio principal compuesto de un gran vestidor, un amplio baño con ventana al exterior y una buena habitación con balcón. La vivienda tiene unas muy buenas calidades, como puertas de macizas color haya, ventanas de aluminio y cristal climalit, suelos de tarima de madera, gres en cocina y mármol de alta calidad en baño principal. Dos maquinas independientes de aire acondicionado centralizado con bomba de frío/calor. En planta azotea hay un cuarto lavadero cerrado y una gran terraza solárium.

En cumplimiento del Decreto 218/2005 del 11 de Octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, I. T. P., honorarios de intermediación, gastos financieros, y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.