

**Reference:** 2843

**Property type:** Chalet

**Sale/rent:** For sale

**Price:** 295.000 €

**Condition:** Buen estado



**Floor:** 0

**Town:** Jerez de la Frontera

**Province:** Cádiz

**Postal code:** 11407

**Zone:** Pozo Albero



**Sqm built:** 163  
**Living area:** 0  
**Plot sq.meters:** 350  
**Sqm terrace:** 0  
**Bedrooms:** 3  
**Bathrooms:** 2  
**Toilets:** 0  
**Cupboards:** 4

**Elevator:** no  
**Swimming pool:** no  
**Garages:** 2  
**Terraces:** 0  
**Storage room:** yes  
**Garden:** yes  
**Courtyard:** no  
**Furnished:** no

**Floor:** porcellaneous  
**Air conditioner:**  
**Hot water:** individual  
**Fuel:**  
**Orientation:**  
**Antiquity:**  
**Outward/Inward:**  
**Community fees/month:** 0

**Description:**

Estupendo chalet de una sola planta en la nueva zona de expansión de Pozo Albero. Diseño moderno y materiales de primeras calidad. Consta de tres amplio dormitorios, el principal con baño y vestidor. Amplia cocina con todos los electrodomésticos de primeras marcas y acceso directo al patio trasero. Gran salón con chimenea y ventana al jardín. Placas fotovoltaicas para tener autonomía eléctrica. En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 2182005 del 11 de Octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, ITP y otros gastos inherentes a la compraventa, como lo honorarios de la agencia, no están incluidos en el precio.