

Innova Inmobiliaria

Calle Paraíso nº 4 Edif. Jerez 74 Of.3/18 Jerez de la Frontera

Teléfono: 956105818

Teléfono 2: 0

e-mail: innova@jerez.es

Referencia: 2826B

Tipo inmueble: Chalet

Operación: Venta

Precio: **695.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Jerez de la Frontera

Provincia: Cádiz

Cod. postal: 11407

Zona: Montealto

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgC0 ₂ /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente	En trámite	

Aire M² construidos: 230 Suelo de: porcelánico split acondicionado: 2 Garajes: Agua caliente: individual M² terraza: 15 Terraza(s): 1 **Dormitorios:** 6 Baños: 2

Aseos: 1

Descripción:

Precioso chalet independiente de una sola planta en zona Montealto. Con un total de 230 m2 construidos de vivienda, más un garaje con trastero de 60 m2, sobre parcela de 1480 m2, una vivienda de excepcionales calidades, muy bien distribuida, con amplio y luminoso salón comedor, para disfrutar al máximo de un estilo de vida tranquilo y familiar ubicado en la mejor zona de la ciudad. Su magnífico jardín encontramos varios tipos de plantas frutales y albores de gran tamaño, la intimidad es total dentro de la finca.

En cumplimiento del Decreto 218/2005 del 11 de Octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, I. T. P., honorarios de intermediación, gastos financieros, y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.