Innova Inmobiliaria

Calle Paraíso nº 4 Edif. Jerez 74 Of.3/18
Jerez de la Frontera

Teléfono: 956105818
Teléfono 2: 0
e-mail: innova@jerez.es

Referencia:	**2825**
Tipo inmueble:	Chalet
Operación:	Venta
Precio:	**495.000 €**
Estado:	Nuevo

Dirección:	Costa Azahar
Población:	Jerez de la Frontera
Provincia:	Cádiz
Cod. postal:	11407
Zona:	Montealto

M² construidos:	211	**Suelo de:**	tarima	**Metros de parcela:**	255
Agua caliente:	individual	**Dormitorios:**	3	**Baños:**	2
Antigüedad:	2020	**Aseos:**	1	**Armarios:**	4

Descripción:

Espectacular vivienda de 211 m2 construidos de nueva construcción, pareada. Parcela de 255m2 con 180m2 de jardín y patio libres. La planta baja cuenta con una hall de entrada, el salón-comedor que se unen a la cocina formando un solo ambiente amplio y confortable, teniendo dos puertas de cristal corredera que dan paso a un gran porche exterior. La primera planta cuenta con dormitorio principal con vestidor ,baño tipo suite con plato de ducha y además otros dos dormitorios ambos con armarios empotrados, y un segundo baño con placa de ducha. Todas las habitaciones y baños con ventanales al exterior. El sótano tiene una solución arquitectónica muy interesante, tiene un patio estilo ingles que permite una perfecta iluminación y aireación del sótano con amplios ventanales. Cuenta con un cuarto preparado para lavandería, un trastero y un gran salón. La vivienda cuenta con instalación de Aerotermia con termostatos independientes por cada estancia. Esto sistema innovador, junto a los paneles fotovoltaicos instalados en la cubierta, te permiten de poder mantener la temperatura de la vivienda siempre controlada teniendo el máximo ahorro energético.