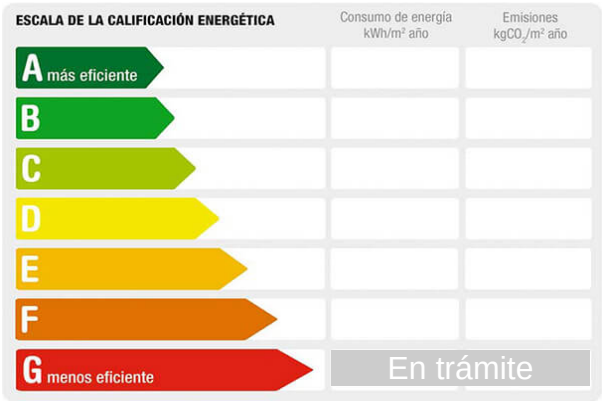
Innova Inmobiliaria

Calle Paraíso nº 4 Edif. Jerez 74 Of.3/18
Jerez de la Frontera

Teléfono: 956105818
Teléfono 2: 0
e-mail: innova@jerez.es

Referencia:	**2802B**
Tipo inmueble:	Casa Adosado
Operación:	Venta
Precio:	**289.000 €**
Estado:	Buen estado

Población:	Cádiz
Provincia:	Cádiz
Cod. postal:	11407
Zona:	Hipercor



M² construidos:	218	**Suelo de:**	porcelánico	**Agua caliente:**	individual
M² terraza:	35	**Terraza(s):**	1	**Dormitorios:**	4
Orientación:	sureste	**Baños:**	2	**Antigüedad:**	2005
Aseos:	1	**Armarios:**	5		

Descripción:

Maravillosa vivienda adosada en zona Hipercor. Consta de patio delantero y amplio patio trasero ambos losado y con buen toldo. Semi-sótano con buena iluminación y habilitado como sala de ocio , un dormitorio para invitados, una habitación auxiliar más un trastero. En planta baja encontramos una amplia cocina, reformada respecto los planos originarios, totalmente equipada con electrodoméstico de alta gama, un despacho, un aseo y salón comedor con acceso a patio trasero. En planta alta encontramos tres dormitorios, dos de ellos ampliados, con dobles armarios empotrados, dos baños completos, uno de ellos en suite y con cabina de ducha hidromasaje. La azotea parcialmente techada y acristalada, con un cuarto lavadero. Aire acondicionado centralizado en la vivienda con máquina independiente en planta baja, y otra en planta alta. Ventanas motorizadas de PVC con doble acristalamiento tipo climalit, y mosquitera. Muchas reformas. La zona está rodeada de parques y zonas verdes, a pocos metros todos los servicios. En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 2182005 del 11 de Octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, ITP y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.