

**reference:** 2801A

**property type:** apartment

**sale/rent:** for sale

**price:** 187.900 €

**condition:** Buen estado



**address:** Manila Edif. Manila

**Nº: floor:** 0

**town:** Jerez de la Frontera

**province:** Cádiz

**postal code:** 11407

**zone:** Altillo



**sqm built:** 103  
**living area:** 0  
**plot sq.meters:** 0  
**sqm terrace:** 7  
**bedrooms:** 2  
**bathrooms:** 2  
**toilets:** 0  
**cupboards:** 3

**lift:** yes  
**pool:** yes  
**garages:** 1  
**terraces:** 1  
**storage room:** yes  
**garden:** yes  
**courtyard:** no  
**furnished:** no

**floor:** scaffold  
**air conditioner:**  
**hot water:** individual  
**fuel:**  
**orientation:** southwest  
**antiquity:** 2005  
**outward/inward:**  
**community fees/month:** 0

**description:**

Magnífico piso en residencial con dos piscinas, ubicado en el Altillo, a pocos pasos del colegio biligüe LAUDE, excelentes calidades y luminosidad. Terraza exterior de 7 m2. A/A centralizado frío/calor. Ventanas en aluminio blanco y cristal climalit. Puertas de paso lacadas en blanco. Armarios revestidos y con gran capacidad de almacenamiento. Cocina equipada con electrodomésticos. Salón comedor con acceso a terraza. Dos dormitorios y dos baño. En el precio se incluye además una plaza de garaje en subterráneo. Vivienda muy bien cuidada y mantenida, para entrar a vivir. En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 2182005 del 11 de Octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, ITP y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.