

Referencia: **2777**
 Tipo inmueble: Casa Adosado
 Operación: Venta
 Precio: **245.000 €**
 Estado: Buen estado



Población: Jerez de la Frontera
 Provincia: Cádiz
 Cod. postal: 11407
 Zona: POZO ALBERO



M² construidos:	202	Suelo de:	porcelánico	útiles:	166
Metros de parcela:	126	Garajes:	1	M² terraza:	50
Terraza(s):	4	Dormitorios:	3	Baños:	2
Aseos:	1	Exterior/Interior:	exterior	Armarios:	5

Descripción:

Maravillosa vivienda adosada en zona Hipercor/Pozoalbero. Consta de patio delantero y patio trasero con toldo. Garaje cerrado e independiente con acceso a vivienda directo. Semi-sótano con buena ventilación y habilitado como sala diáfana de ocio con cocina con barra americana, y habitación auxiliar. En planta baja encontramos cocina totalmente equipada y de diseño, aseo y salón comedor con acceso a patio trasero. En planta alta encontramos tres dormitorios con armarios empotrados, dos terrazas, y dos baños completos, uno de ellos en suite y con cabina de ducha hidromasaje. La azotea es diáfana, con cuarto trastero, zona de barbacoa y jacuzzi. Aire acondicionado centralizado en la vivienda con máquina independiente en planta baja, y otra en planta alta. Ventanas motorizadas de pvc con doble acristalamiento tipo climalit, y mosquitera. Rodeada de zona verde y arboleda.

En cumplimiento del Decreto 218/2005 del 11 de Octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, I. T. P. , honorarios de intermediación, gastos financieros, y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.