

**reference:** 2763b

**property type:** industrial plant/warehouse

**sale/rent:** for sale

**price:** 180.000 €

**condition:** Buen estado



**address:**

**Nº: floor:** 0

**town:** Jerez de la Frontera

**province:** Cádiz

**postal code:** 11408

**zone:** Pol Industrial Parque Oeste

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

**sqm built:** 272

**living area:** 0

**plot sq.meters:** 0

**sqm terrace:** 0

**stays:** 4

**bathrooms:** 0

**toilets:** 2

**cupboards:** 0

**lift:** no

**pool:** no

**garages:** 0

**terraces:** 0

**storage room:** no

**garden:** no

**courtyard:** no

**furnished:** no

**floor:**

**air conditioner:**

**hot water:**

**fuel:**

**orientation:**

**antiquity:**

**outward/inward:**

**community fees/month:** 0

**description:**

Estupenda nave industrial haciendo esquina con parque y posibilidad de escaparate en Polígono Parque Oeste, con facilidad de aparcamiento, y zona industrializada de fácil acceso. Totalmente con tratamiento ignífugo. Puerta de acceso con 4 metros de altura. La nave consta de un gran espacio diáfano, y tres espacios de oficinas independizados, además de dos aseos (masculino/femenino). Lista para empezar a funcionar ya que se encuentra en muy buen estado y tiene muy buenas posibilidades de adaptación a su negocio inmediato.

En cumplimiento del Decreto 218/2005 del 11 de Octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, I. T. P. , honorarios de intermediación, gastos financieros, y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.