

reference: 2746b

property type: chalet Independiente

sale/rent: for sale

price: 560.000 €

condition: Buen estado



address:

Nº: floor: 0

town: Jerez de la Frontera

province: Cádiz

postal code: 11407

zone: ATILLO



sqm built:	389	lift:	no	floor:	parquet
living area:	356	pool:	yes	air conditioner:	
plot sq.meters:	518	garages:	0	hot water:	
sqm terrace:	0	terraces:	0	fuel:	
bedrooms:	5	storage room:	no	orientation:	
bathrooms:	3	garden:	yes	antiquity:	2004
toilets:	2	courtyard:	no	outward/inward:	
cupboards:	0	furnished:	no	community fees/month:	0

description:

Precioso chalet de autoconstrucción (2004), en zona Attillo. Ubicación excepcional, zona muy tranquila. La vivienda consta de un total de 389 m2 distribuidos en dos plantas y sótano, en parcela de 518 m2. En la primera planta de 139.41 m2, tras cruzar su puerta de madera maciza de Cedro, encontramos su recibidor principal que nos lleva a su amplia cocina con office, su acogedora salita rodeada de preciosos ventanales, un aseo, y su gran salón comedor con acceso a su precioso porche. En el sótano tenemos otro gran salón con bar, para reuniones y celebraciones, una salita, y un lavadero y zona de planchado, además de un aseo. En la planta superior de la vivienda nos encontramos con cuatro dormitorios, uno de ellos suite y tres baños. Su espectacular claraboya nos aporta una excelente luz natural al hall distribuidor y la escalera de la casa. Destacamos de la suite principal su espectacular baño con bañera y ducha, vestidor, y una amplia zona de dormitorio. La vivienda goza de materiales de primera calidad, y está equipada con más de 12 armarios, un total de 3 baños y 2 aseos, 2 salones, 2 salitas, cocina y cuarto de plancha, 4 dormitorios, y un precioso jardín con zona porchada y piscina de 8x4. En cumplimiento del Decreto 218/2005 del 11 de Octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, I. T. P. , honorarios de intermediación, gastos financieros, y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.