

Referencia: **2746b**
 Tipo inmueble: Chalet Independiente
 Operación: Venta
 Precio: **560.000 €**
 Estado: Buen estado



Población: Jerez de la Frontera
 Provincia: Cádiz
 Cod. postal: 11407
 Zona: ATILLO



M² construidos:	389	Suelo de:	parquet	útiles:	356
Metros de parcela:	518	Dormitorios:	5	Baños:	3
Antigüedad:	2004	Aseos:	2		

Descripción:

Precioso chalet de autoconstrucción (2004), en zona Altillo. Ubicación excepcional, zona muy tranquila. La vivienda consta de un total de 389 m² distribuidos en dos plantas y sótano, en parcela de 518 m². En la primera planta de 139.41 m², tras cruzar su puerta de madera maciza de Cedro, encontramos su recibidor principal que nos lleva a su amplia cocina con office, su acogedora salita rodeada de preciosos ventanales, un aseo, y su gran salón comedor con acceso a su precioso porche. En el sótano tenemos otro gran salón con bar, para reuniones y celebraciones, una salita, y un lavadero y zona de planchado, además de un aseo. En la planta superior de la vivienda nos encontramos con cuatro dormitorios, uno de ellos suite y tres baños. Su espectacular claraboya nos aporta una excelente luz natural al hall distribuidor y la escalera de la casa. Destacamos de la suite principal su espectacular baño con bañera y ducha, vestidor, y una amplia zona de dormitorio.

La vivienda goza de materiales de primera calidad, y está equipada con más de 12 armarios, un total de 3 baños y 2 aseos, 2 salones, 2 salitas, cocina y cuarto de plancha, 4 dormitorios, y un precioso jardín con zona porchada y piscina de 8x4.

En cumplimiento del Decreto 218/2005 del 11 de Octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, I. T. P. , honorarios de intermediación, gastos financieros, y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.