

Innova Inmobiliaria

Calle Paraíso nº 4 Edif. Jerez 74 Of.3/18 Jerez de la Frontera

Teléfono: 956105818

Teléfono 2: 0

e-mail: innova@jerez.es

Referencia: 2047

Tipo inmueble: Chalet

Operación: Venta

Precio: **750.000 €**

Estado: Nuevo



Población: Jerez de la Frontera

Provincia: Cádiz

Cod. postal: 11407

Zona: ALTILLO

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO ₂ /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente	En trámite	

Metros de 520 M² construidos: 352 Suelo de: porcelánico parcela: Agua caliente: individual M² terraza: 50 Terraza(s): 1 **Dormitorios:** 5 Baños: 7 **Armarios:**

Descripción:

Impresionante chalet independiente con tan solo 16 años de antigüedad ubicado en una de las mejores zonas de Jerez, con calidades de lujo. Parcela de 520 m2 con precioso jardín y piscina privada con ducha. Zona de aparcamiento techado en madera con capacidad de hasta 3 vehículos. La vivienda consta de un total de 352 m2 construidos distribuidos en sótano, primera planta y segunda planta, con un total de 2 salones, 2 cocinas, 5 dormitorios, 4 baños y un aseo, y dos estancias auxiliares. En su fachada frontal encontramos su preciosa entrada que da acceso al hall distribuidor y primera planta donde encontramos amplia cocina office con lavadero cubierto y acceso a jardín, salón de grandes dimensiones con chimenea y zona comedor, habitación doble con baño y vestidor, salita de estar y baño. Subiendo por su amplia escalera central llegamos a la segunda planta donde se encuentran 3 dormitorios (uno de ellos con baño en suite) y baño para uso de los dos dormitorios restantes. En el sótano, de diseño semi diáfano, encontramos un amplio salón con chimenea, cocina abierta y zona de gimnasio además de un aseo, y dos estancias actualmente utilizadas como vestidor y cuarto trastero. Hay que destacar la calidad de los materiales utilizados para su construcción y decoración interior. Suelos porcelánicos, persianas eléctricas, mosquiteras, A/A frío/calor centralizado frío/calor. La zona es inmejorable para poder disfrutar de un nivel de vida de primera calidad, tranquila y cómoda, ya que se encuentra rodeado de comercios, bares, farmacias, colegios, transporte público, y acceso a Autovía. Hipercor a pocos metros, así como las Avenida principal que le llevará al centro histórico de Jerez en tan solo unos minutos.