

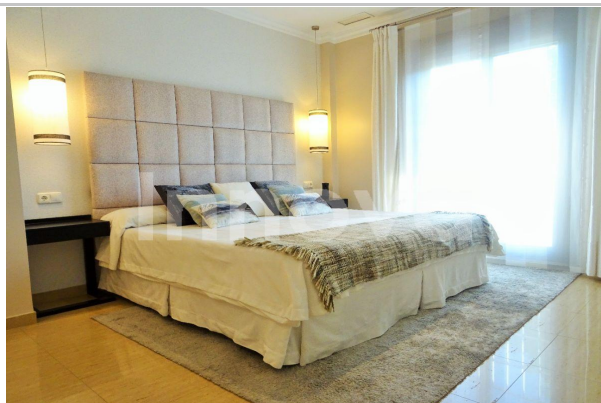
reference: 2047

property type: chalet

sale/rent: for sale

price: 695.000 €

condition: new



address:

Nº: floor: 0

town: Jerez de la Frontera

province: Cádiz

postal code: 11407

zone: Altillo



sqm built:	352	lift:	no	floor:	porcellaneous
living area:	0	pool:	yes	air conditioner:	
plot sq.meters:	520	garages:	0	hot water:	individual
sqm terrace:	50	terraces:	1	fuel:	
bedrooms:	5	storage room:	yes	orientation:	
bathrooms:	4	garden:	yes	antiquity:	
toilets:	0	courtyard:	no	outward/inward:	
cupboards:	7	furnished:	no	community fees/month:	0

description:

Impresionante chalet independiente con tan solo 16 años de antigüedad ubicado en una de las mejores zonas de Jerez, con calidades de lujo. Parcela de 520 m2 con precioso jardín y piscina privada con ducha. Zona de aparcamiento techado en madera con capacidad de hasta 3 vehículos. La vivienda consta de un total de 352 m2 construidos distribuidos en sótano, primera planta y segunda planta, con un total de 2 salones, 2 cocinas, 5 dormitorios, 4 baños y un aseo, y dos estancias auxiliares. En su fachada frontal encontramos su preciosa entrada que da acceso al hall distribuidor y primera planta donde encontramos amplia cocina office con lavadero cubierto y acceso a jardín, salón de grandes dimensiones con chimenea y zona comedor, habitación doble con baño y vestidor, salita de estar y baño. Subiendo por su amplia escalera central llegamos a la segunda planta donde se encuentran 3 dormitorios (uno de ellos con baño en suite) y baño para uso de los dos dormitorios restantes. En el sótano, de diseño semi diáfano, encontramos un amplio salón con chimenea, cocina abierta y zona de gimnasio además de un aseo, y dos estancias actualmente utilizadas como vestidor y cuarto trastero. Hay que destacar la calidad de los materiales utilizados para su construcción y decoración interior. Suelos porcelánicos, persianas eléctricas, mosquiteras, A/A frío/calor centralizado frío/calor. La zona es inmejorable para poder disfrutar de un nivel de vida de primera calidad, tranquila y cómoda, ya que se encuentra rodeado de comercios, bares, farmacias, colegios, transporte público, y acceso a Autovía. Hipercor a pocos metros, así como las Avenida principal que le llevará al centro histórico de Jerez en tan solo unos minutos.