

**Referencia:** 2768b

**Tipo Inmueble:** Chalet  
Independiente

**Operación:** Venta

**Precio:** 399.300 €

**Estado:** Nuevo



**Dirección del inmueble:** Avenida Tio Pepe

**Puerta:** Planta: 0

**Población:** Jerez de la Frontera

**Provincia:** Cádiz

**Código Postal:** 11407

**Zona:** Pozoalbero



<b>M<sup>2</sup> Construidos:</b>	188	<b>Dormit.:</b>	3	<b>Ascensor:</b>	No	<b>Suelo:</b>	
<b>M<sup>2</sup> Útiles:</b>	0	<b>Baños:</b>	2	<b>Amueblado:</b>	No	<b>Aire:</b>	Preinstalado
<b>M<sup>2</sup> Parcela:</b>	511	<b>Aseos:</b>	1	<b>Piscina:</b>	No	<b>Agua caliente:</b>	Individual
<b>M<sup>2</sup> Terraza:</b>	0	<b>Armarios:</b>	0	<b>Trastero:</b>	No	<b>Combustible:</b>	
<b>Orientación:</b>		<b>Ext./Int.:</b>	Exterior	<b>Terrazas:</b>	0	<b>Zonas verdes:</b>	No
<b>Construc. años:</b>		<b>€ Comunidad:</b>	0	<b>Garajes:</b>	0	<b>Patio:</b>	No

**Datos adicionales:**

Nueva construcción de dos Exclusivos chalets.

Tipología de un sola planta de 132 m<sup>2</sup> y sótano de 56 m<sup>2</sup> con amplio patio inglés aportando una extraordinaria luz natural tanto en planta como en sótano. Parcela de 511,29 m<sup>2</sup>.

**OBJETIVO:** Se el protagonista de nuestro nuevo proyecto inmobiliario.

**FILOSOFÍA:** Nos adaptamos a las exigencias actuales del mercado con proyectos orientados al cliente desde su inicio.

Proyectos que sean muy competitivos en costes, calidad y a la vez que sean flexibles en la personalización.

**UBICACIÓN:** Nueva zona de expansión en el distrito Jerez norte.El Sector 32 Pozoalbero Norte es el sector urbanístico donde las principales promotoras jerezanas están llevando a cabo la construcción de 90 viviendas de diseño moderno.

**ESTILO:** Diseñamos tu vivienda y cada una de sus estancias para optimizar su uso adaptándola a las necesidades de cada familia, creando un hogar moderno y luminoso.

**COMPROMISO:** Sabemos el gran esfuerzo que supone la adquisición de una vivienda. Por esta razón, te asesoramos con nuestra experiencia para una correcta ejecución del proyecto y para la elección de los materiales más modernos en el mercado que te permitan obtener un ahorro energético y a la vez haga confortable tu vivienda.

Nos gusta la luz, el espacio y la arquitectura contemporánea, y la funcional. Elementos que consideramos indispensables para crear lugares donde apetece vivir.