

**Referencia:** 2208B

**Tipo Inmueble:** Chalet  
Independiente

**Operación:** Venta

**Precio:** 310.000 €

**Estado:** Buen estado



**Dirección del inmueble:** San Juan de Arratia 24

**Puerta:** Planta: 0

**Población:** Sanlúcar de Barrameda

**Provincia:** Cádiz

**Código Postal:** 11540

**Zona:** Campo de Golf



<b>M<sup>2</sup> Construidos:</b>	166	<b>Dormit.:</b>	4	<b>Ascensor:</b>	No	<b>Suelo:</b>	Gres
<b>M<sup>2</sup> Útiles:</b>	150	<b>Baños:</b>	2	<b>Amueblado:</b>	No	<b>Aire:</b>	
<b>M<sup>2</sup> Parcela:</b>	801	<b>Aseos:</b>	2	<b>Piscina:</b>	No	<b>Agua caliente:</b>	
<b>M<sup>2</sup> Terraza:</b>	0	<b>Armarios:</b>	4	<b>Trastero:</b>	Si	<b>Combustible:</b>	
<b>Orientación:</b>		<b>Ext./Int.:</b>	Exterior	<b>Terrazas:</b>	0	<b>Zonas verdes:</b>	Si
<b>Construc. años:</b>	2004	<b>€ Comunidad:</b>	0	<b>Garajes:</b>	1	<b>Patio:</b>	No

**Datos adicionales:**

Precioso chalet independiente en zona Campo de Golf, con vistas al Guadalquivir. Vistas panorámicas y despejadas. Gran parcela con árboles frutales, y en dos alturas. Ideal para hacer zona de piscina. Riego automático. Vivienda de dos plantas más azotea con castillete. Porche ideal para las noches de verano. Gran salón comedor con chimenea y barra de bar, y además con amplios ventanales en todo el lateral aportando una espectacular luz natural al salón durante el día, permitiendo unir interior con exterior. Cocina con opción a lavadero exterior. Aseo. En la segunda planta encontramos tres dormitorios, y dos baños completos. Dormitorio principal tipo suite con terraza. Armarios en todas las habitaciones. Azotea solarium. Además la vivienda cuenta con apartamento independiente con habitación y baño, ideal para las visitas. Vivienda con muchísimas posibilidades de reforma según sus necesidades.

En cumplimiento del Decreto 218/2005 del 11 de Octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, I. T. P. , honorarios de intermediación, gastos financieros, y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.